

GROEP VAN ASSISTENTIEWONINGEN (GAW)

AVONDVREDE

STROPKAAI 38C, 9000 GENT



Tijdens de tweede helft van 2024 werden onze 20 assistentiewoningen in gebruik genomen op onze nieuwbouwsite. Deze moderne flats bevinden zich aan de Stropkaai 38C te 9000 Gent op de 4^{de} en 5^{de} verdieping boven het WZC.

De assistentiewoningen zijn gelegen buiten de LEZ van Gent, doch eveneens gemakkelijk bereikbaar met openbaar vervoer gezien de centrale ligging dichtbij de Zwijnaardsesteenweg en het knooppunt De Heuvelpoort. Anderzijds is het centrum van Gent slechts een boogscheut verwijderd en in de onmiddellijke omgeving bevinden zich verschillende buurtwinkels en voorzieningen.

De 20 flats zijn in 3 groepen verdeeld, nl. een penthouse (73,6 m²), twee(slaap)kamerflats (70,9 m²), en 17 één(slaap)kamerflats (55,3 m²). Van elke flat is een plan op schaal ter beschikking.

Elke flat beschikt over:

- een eigen **inkom** met videofoon
- een **noodoproepsysteem** (vast en eventueel via polsband)
- een **ingerichte keuken** (aanwezige toestellen: ijskast met vriesvak/inductiekookplaten / dampkap), combi/micro-wave
- **living** met aanpalend **balkon**
- één of twee (slaap)**kamers**
- **badkamer** met toilet, lavabo en douche
- **berging** op de **flat** (aansluiting wasmachine en condens droogkast mogelijk) alsook een **extra berging** aan de **ondergrondse parking**

Er is een ruime **ontmoetingsruimte** en een groot **dakterras** voorzien op het 4^{de} verdiep.

Als er noden zijn tot het huren van een eigen parkeerplaats of het afhuren van een aparte ruimte aan het restaurant voor een familie bijeenkomst behoort eveneens tot de mogelijkheden.

ZELFSTANDIG, MAAR TOCH VEILIG:

Het gebouw is voorzien van **moderne veiligheidssystemen**, zoals elektrisch ontgrendelende deuren, videofonie en een interactief oproepsysteem. Het vaste noodoproepsysteem kan mobiel worden uitgebreid waardoor er in geval van nood 24u op 24 assistentie kan worden verleend. Deze hulp zal u worden verleend vanuit het woonzorgcentrum Avondvrede (onderliggende verdiepen). Hierbij kan men u vanuit het woonzorgcentrum horen en toespreken. Zo weet men of een oproep dringend is, en kan men u gerust stellen, terwijl men zo snel mogelijk langs komt.

ZELFSTANDIG EN ZORG IN NABIJHEID:

De zorg die u nodig hebt, wordt verleend door uw **vertrouwde thuiszorgdienst** (thuisverpleging, poetsdienst, familiehelp...) naar keuze waardoor uw zelfstandigheid zo lang mogelijk gecontinueerd wordt.

Voor **crisishulp en overbruggingshulp** kan u beroep doen op ons ervaren team van het woonzorgcentrum. Onze woon assistent is ter beschikking voor advies en kan u en uw familie bijstaan om de zorgverlening op langere termijn te helpen sturen.

Indien het zelfstandig wonen niet meer kan verantwoord worden, dient samen met de woon assistent een andere oplossing gezocht te worden. Indien een verhuis naar een woonzorgcentrum aangewezen is geven wij aan de flatgebruikers voorrang op de wachtlijst van ons woonzorgcentrum Avondvrede.

MIJN HUIS, MIJN PRIVACY:

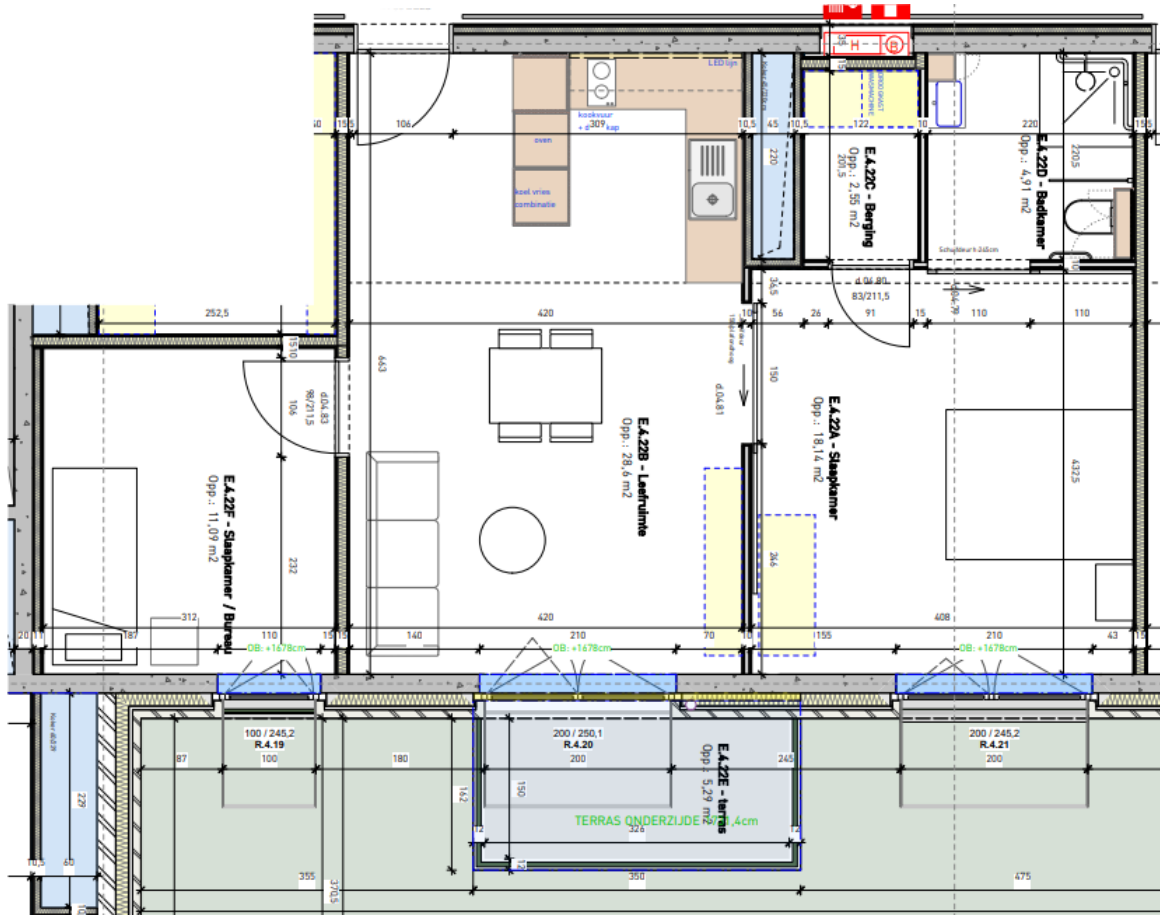
Uw flat is uw thuis waardoor u deze zoveel mogelijk naar **eigen smaak en wensen** verder mag **inrichten**. Voor het ophangen van zaken aan de muur moet echter wel gewerkt worden met het beschikbare ophangstelsel met rails om beschadiging van de muren zoveel mogelijk tegen te gaan. Elke flat is ook voorzien van **gordijnen en een verduistersysteem** door middel van een luifel.

De **toegankelijkheid** van uw flat is enigszins **beveiligd** in die zin dat U zelf beslist wie u al dan niet wenst toe te laten. Omwille van deze reden zijn de verdiepen van de assistentiewoningen slechts toegankelijk mits het gebruik van een code. Zo beslist u zelf aan wie u de code wenst door te geven.

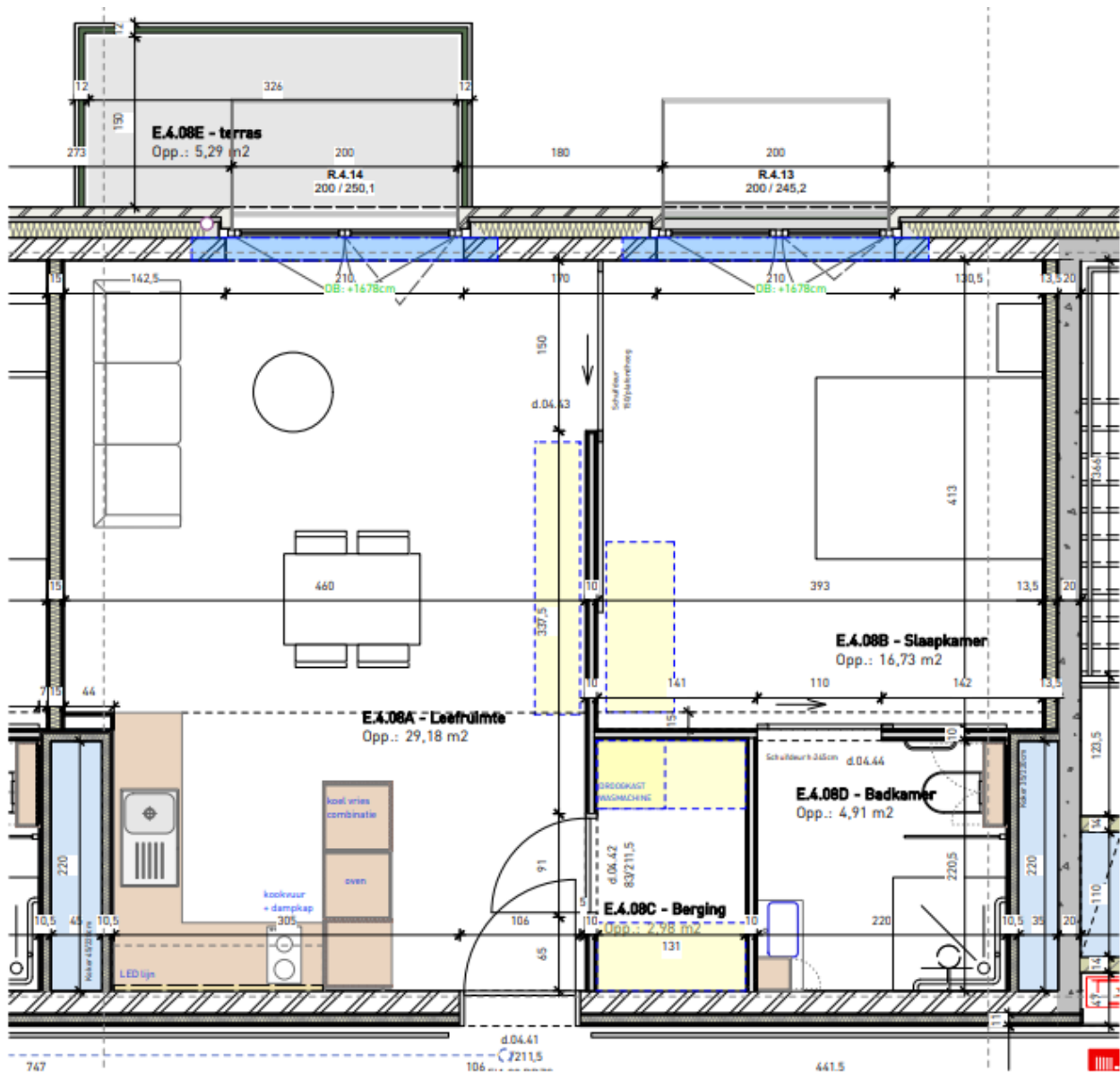
Zorgverleners komen enkel de flat binnen in crisissituaties of met uw uitdrukkelijke toelating.

Elke flat heeft een **eigen brievenbus en deurbel** op het gelijkvloers.

Een voorbeeld plan van 2 slaapkamerflat



Een voorbeeld plan van een standaardflat:



MOGELIJKHEID TOT SOCIALE CONTACTEN:

Nood aan privacy en sociale contacten gaan vaak hand in hand. Om de sociale contacten te stimuleren is op het 4^{de} verdiep een mooie en ruime **gemeenschappelijke ontmoetingsplaats** voorzien met ruime terras. In die ruimte kunnen jullie als flatgebruikers elkaar ontmoeten. Als u een feestje of ontmoeting met de grotere familie of kennissenkring wenst te organiseren kan dit steeds in een apart deel van het restaurant op het gelijkvloers van het woonzorgcentrum. Informeer hieromtrent bij uw woon assistent.

Het is de bedoeling dat er gekeken kan worden om voor bepaalde activiteiten aansluiting te vinden met het **team van wonen en leven van het woonzorgcentrum**. Deze zijn gratis tenzij vooraf uitdrukkelijk een deelnameprijs werd meegedeeld.

De **cafeteria** van het WZC Avondvrede is voor alle flatgebruikers, familie en bezoekers toegankelijk voor het gebruiken van een warme maaltijd, of in de namiddag voor een frisdrank, koffie, versnapering, taart,...

Naast het **grote dakterras op het 4^{de} verdiep** staat ook de **buitentuin** van het **woonzorgcentrum** ter beschikking van de flatgebruikers.

MAALTIJDEN:

De assistentiewoningen beschikken over een eigen **uitgeruste keuken** om de bewoners toe te laten zelf maaltijden te bereiden. Indien gewenst kunnen de flatbewoners hun middagmaal gebruiken in het **gelijkvloerse restaurant** tegen betaling (9 euro/maaltijd voor soep, hoofdgerecht en dessert). Het ontbijt en avondmaal worden voorzien door de flatbewoners, maar indien hieromtrent noden zijn kan dit besproken worden met de woon assistent.

Het **weekmenu** hangt uit in het restaurant.

Werken met een **externe dienst voor maaltijdlevering** aan huis behoort uiteraard ook tot de mogelijkheden.

WOON ASSISTENT:

De woon assistent is ook opnameverantwoordelijke in het woonzorgcentrum en zal uw verhuis samen met u bekijken. Gedurende uw verblijf kan u bij hem terecht voor advies en begeleiding en heeft zijn bureel op de gelijkvloerse verdieping.

EN DAN NOG...:

U of uw familie staat zelf in voor uw **was**. U kan deze natuurlijk ook uitbesteden aan een wasserij. Info kan hieromtrent gevraagd worden aan de woon assistent.

Het **onderhoud van de gemeenschappelijke delen, tuinen en technische installaties** wordt verzorgd door onze de onderhoudsdienst en technische dienst van **Zorggroep Guislain**. Voor herstellingen aan de basisinstallaties in uw flat kan u ook beroep doen op onze technische dienst via de woon assistent.

PRIJZEN:

Huurprijs assistentiewoning (**vanaf 01/03/2026**)

- één slaapkamerflat (55,28 m²): 49,98→54,06→57,12→**59.16€**
- twee slaapkamerflat (70,96m²): **59,16€**
- penthouse (73,65m²): **61,20€**

Zorg-dienstverleningskost: **7 €/persoon/dag**

Verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid en brandverzekering zijn inbegrepen. Onze brandverzekering dekt de inboedel van elke flat voor 15.000€. We raden aan de familiale verzekering te behouden en indien nodig een bijkomende brandverzekering te nemen indien uw inboedel een hogere verzekeringswaarde vereist.

Warm Middagmaal: **9 €**

NIET INBEGREPEN:

Verbruik van elektriciteit, water en gas worden gefactureerd op basis van een individuele teller/calorimeter. Per dag wordt er een **voorschot van 2€** aangerekend. Jaarlijks is er een afrekening.

Telefonie en internet: bekabeling met coax is voorzien. U dient hiervoor een individueel abonnement aan te gaan bij de provider **Telenet**.

HOE GAAT HET NU VERDER?

Indien u geïnteresseerd bent in een flat, maak dan zo snel mogelijk een afspraak met de woon assistent Dhr. Edelhart Valcke 09/239.09.03 of via mail:

socialedienst.avondvrede@guislain.evera.be